

Obecné zastupitel'stvo Malá nad Hronom

2018/XXIX. riad. zas.

V Malej nad Hronom, 19.03.2018

U Z N E S E N I E

z XXIX.- riadneho zasadnutia obecného zastupitel'stva obce Malá nad Hronom, konaného dňa 16.03.2018 so začiatkom o 18:00 hod. v malej sále miestneho kultúrneho domu.

Uznesenie č. 142

Obecné zastupitel'stvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

3. Program zasadnutia, bez výhrad

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Tamás A.,
Ölvediová A.,
Sáska I., Színai T.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 143

Obecné zastupitel'stvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom**.

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 21 m² do novovytvorenej parcely číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²
- diel číslo 2 od parcely číslo 217/55 o výmere 6 m² do novovytvorenej parcely číslo 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36425 m²
na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Pán František Hajtman, [redacted], rodné číslo: 540415/2303, štátny občan Slovenskej republiky, pán Attila Puškáš, [redacted] Puškáš, trvale bytom: Bukovany č. 169, Bukovany, Česká republika, [redacted] dátum narodenia: 21.9.1970, rodné číslo: 700921/6973, štátny občan Českej republiky, pani Henrieta Zuzulová, [redacted] Puškašová, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 487, [redacted] dátum narodenia: 19.05.1972, rodné číslo: 725519/6938, štátny občan Slovenskej republiky a pani Andrea Hrnčířová, [redacted] Puškašová, trvale bytom: [redacted] Nalepky č. 2220, Louňá, Česká republika, [redacted] dátum narodenia: 17.06.1972, rodné číslo: 773617/6983, štátny občan Českej republiky sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 281 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m²
- Parcela číslo 7/2 záhrady o výmere 447 m²
- Rodinný dom so súpisným číslom 5 postavený na parcele č. 7/1

na mene: František Hajtman pod B/1 v 5/8, Attila Puškáš pod B/2 v 1/8, Henrieta Zuzulová pod B/3 v 1/8 a Andrea Hrnčířová pod B/4 v 1/8.

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 24/17 na zameranie stavieb na p.č. 7/3 a 7/4 a určenie vlastníctva k p.č. 7/1, 7/3 vyhotoveným geodetom Ing. Tiborom Kissom, [redacted] Pavlová č. 157 dňa 28.02.2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 23.03.2018 pod číslom 276/18 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

- (a) parcela č. 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36398 m² ostáva na mene Predávajúceho
- (b) z parcely 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36425 m² na mene predávajúceho diel číslo 1 o výmere 21 m² a z parcely číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m² na mene kupujúcich diel číslo 5 o výmere 633 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²
- (c) z parcely 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36425 m² na mene predávajúceho diel číslo 2 o výmere 6 m² a z parcely číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m² na mene kupujúcich diel číslo 3 o výmere 96 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²
- (d) z parcely číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m² na mene kupujúcich diel číslo 4 o výmere 21 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 7/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 21 m² do novovytvorenej parcely číslo 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²
- diel číslo 2 od parcely číslo 217/55 o výmere 6 m² do novovytvorenej parcely číslo 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 27 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce, t.j. kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.04.2018 v prospech kupujúcich:

pán František Hajtman, rodený Hajtman, trvale bytom: Rybárska č. 4055/9, 943 04 Ošica,
datum narodenia: 15.04.1954, rodné číslo: 540415/2303 štátny občan Slovenskej republiky,
pán Attila Puškáš, rodený Puškáš, trvale bytom: Bukovany č. 169, Bukovany, Česká
republika, datum narodenia: 21.9.1970, rodné číslo: 700921/6973 štátny občan Českej republiky,
pani Henrieta Zuzulová, rodená Puškášová, trvale bytom: 943 04 Kamenica nad
Hronom, č. 487, datum narodenia: 19.05.1972, rodné číslo: 725519/6938 štátny občan Slovenskej republiky a pani Andrea Hrnčířová, rodená Puškášová, trvale bytom: Kpt.
Nálepky č. 2220, Louňv, Česká republika, datum narodenia: 17.06.1977, rodné číslo: 775617/6989 štátny občan Českej republiky, do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: František Hajtman v 5/8, Attila Puškáš v 1/8, Henrieta Zuzulová v 1/8 a Andrea Hrnčířová v 1/8.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúcich prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že František Hajtman, Attila Puškáš, Henrieta Zuzulová a Andrea Hrnčířová majú záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Tamás A.,
Ölvediová A.,
Sáska I., Színai T.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 144

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

7. Úpravu rozpočtu obce na rok 2018

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Tamás A.,
Ölvediová A.,
Sáska I., Színai T.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 145

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - b e r i e n a v e d o m i e

8. zákonnú úpravu platu starostky, zástupcu starostky a kontrolórky obce na základe potvrdenia ŠÚ SR o priemernej mesačnej mzde zamestnanca hospodárstva SR, odo dňa: 01.01.2018

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Tamás A.,
Ölvediová A.,
Sáska I., Színai T.)



Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

9. vyplatenia zostatku dovolenky za rok 2016 pre starostku obce a hlavnej kontrolórky obce

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

(Becse T.,
Ölvediová A.,
Sáska I.)



Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Hlasovanie za prijatie uznesenia:

áno: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Becse T., Ölvediová A.,
Sáska I., Tamás A.,
Színai T.)